

Projektentwicklung OPUS in München Pressemeldung vom 13.11.2025



OPUS: 42 Mikroapartments und Einzelhandel - EDEKA belegt gesamte Gewerbefläche

Nach der vor kurzem erfolgten Ankündigung des Projektstarts, in der Verdistrasse in München -nebst dem bereits erfolgten Vertriebsstart der Mikroapartments- konnte für die verfügbare Gewerbefläche EDEKA als langfristiger Mieter für das Objekt gewonnen werden.

EDEKA -bereits in unmittelbarer Nähe auf der anderen Straßenseite ansässig- positioniert damit sein Angebot auf beiden Seiten der Verdistrasse und setzt damit ein klares Statement für den Standort, in einem dynamischen Umfeld, mit starker Kundenfrequenz. Durch die erfolgte Anmietung von EDEKA ist die gesamte verfügbare Gewerbefläche, mit insgesamt ca. 1.353² Bruttogrundfläche (BGF), belegt.

Die geplante Projektentwicklung, mit überzeugendem und durchdachten Architekturkonzept, trägt maßgeblich zur Aufwertung des Standorts bei.

Das Projekt wird von der Projektentwicklung Obermenzing GmbH realisiert, einer Projektgesellschaft der Bucher Properties GmbH, mit Sitz in München. Der Entwurf stammt von Architektur be_planen Architektur GmbH, München. Die Fertigstellung ist für das 4. Quartal 2027 geplant.