



BUCHER
PROPERTIES

ANKAUFSPROFIL 2022

Immobilien sind unsere Passion

Seit 2006 entwickelt Bucher Properties Projekte als inhaber-geführtes und unabhängiges Bauträger- und Projektentwicklungsunternehmen hochwertige Immobilien mit einem nachhaltigen und standortgerechten Nutzungskonzept. Unser Anspruch und oberstes Ziel ist es, den Standorten unserer Projekte neue Impulse zu geben, eine qualitative Stadtentwicklung mit ansprechender Architektur zu fördern, das Umfeld zu stärken sowie positiv zu beleben und so die Erwartungen und Anforderungen von Öffentlichkeit, Mietern, Anwohnern und Kapitalgebern zu übertreffen.

Dabei leisten wir von der Akquisition über die Baurechtschaffung, der Projektentwicklung bis hin zu Vermietung und Verkauf alle Schritte in unserem Team und vereinen dabei sowohl kaufmännisches als auch technisches Know-How.

BUCHER PROPERTIES GmbH

Ihr Ansprechpartner: Moritz Viehbacher, T +49 45 20 593 19, ankauf@bucherproperties.de

Ankaufsprofil 2022



	GRUNDSTÜCKE	BESTANDSOBJEKTE	BAUTRÄGERPROJEKTE & PROJEKTÜBERNAHMEN
Potential	Baurechtschaffung § 34 BauGB bebauter Innenbereich Bebauungsplanverfahren	Wertsteigerungspotential Mietsteigerung Sanierung/Revitalisierung Baurechtschaffung (Dachgeschossausbau, Nachverdichtung, Umnutzung, Abriss/Neubau)	Neustrukturierungspotential Bauleistungsvergaben und Planungsoptimierungen Optimierung Baurecht
Makrolage unter anderem: Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Rosenheim, Erding, Freising, Landshut, Passau, Würzburg, Bamberg, Bayreuth, Fürth, Erlangen	<ul style="list-style-type: none">• in Bayern• München und Umlandgemeinden• Städte und Umlandgemeinden > 20.000 Einwohner mit positiver demographischer und wirtschaftlicher Entwicklung• Universitätsstädte	<ul style="list-style-type: none">• in Bayern• München und Umlandgemeinden• Städte und Umlandgemeinden > 20.000 Einwohner mit positiver demographischer und wirtschaftlicher Entwicklung• Universitätsstädte	<ul style="list-style-type: none">• in Bayern• München und Umlandgemeinden• Städte und Umlandgemeinden > 20.000 Einwohner mit positiver demographischer und wirtschaftlicher Entwicklung• Universitätsstädte
Mikrolage Mindestanforderung: gute Anbindung an Straßennetz und ÖPNV	<ul style="list-style-type: none">• Innenstadtbereiche• Stadtteilszentren• Wachsende und etablierte Gewerbestandorte und Wohngebiete	<ul style="list-style-type: none">• Innenstadtbereiche• Stadtteilszentren• Wachsende und etablierte Gewerbestandorte und Wohngebiete	<ul style="list-style-type: none">• Innenstadtbereiche• Stadtteilszentren• Wachsende und etablierte Gewerbestandorte und Wohngebiete
Asset-Klassen	<ul style="list-style-type: none">• Gewerbe (Büro, Einzelhandel/Fachmarkt, Hospitality)• Wohnen• Mixed-Use• Quartiersentwicklungen• Baulandentwicklung (Greenfield/Brownfield)	<ul style="list-style-type: none">• Gewerbe (Büro, Einzelhandel/Fachmarkt, Hospitality)• Wohnen• Mixed-Use• Quartiersentwicklungen• Baulandentwicklung (Greenfield/Brownfield)	<ul style="list-style-type: none">• Gewerbe (Büro, Einzelhandel/Fachmarkt, Hospitality)• Wohnen• Mixed-Use• Quartiersentwicklungen• Baulandentwicklung (Greenfield/Brownfield)
Vermietungsstand	<ul style="list-style-type: none">• Kurzfristig leerstehend (WALT < 3 Jahre)	<ul style="list-style-type: none">• Vollvermietet oder kurz- bis mittelfristig leerstehend (WALT < 5 Jahren)	<ul style="list-style-type: none">• Leerstehend
Investitionsvolumen	<ul style="list-style-type: none">• EUR 10 bis 150 Mio.	<ul style="list-style-type: none">• EUR 10 bis 150 Mio.	<ul style="list-style-type: none">• EUR 10 bis 150 Mio.
Objektfläche	<ul style="list-style-type: none">• ab 500 m² Grundstücksfläche	<ul style="list-style-type: none">• ab 500 m² BGF	<ul style="list-style-type: none">• ab 1000 m² BGF
Risikoprofil	<ul style="list-style-type: none">• Value-Add• Opportunistisch	<ul style="list-style-type: none">• Core• Value-Add• Opportunistisch	<ul style="list-style-type: none">• Value-Add• Opportunistisch
Transaktionsstruktur	<ul style="list-style-type: none">• Asset- oder Share-Deal• Erbbaurecht• Joint Venture	<ul style="list-style-type: none">• Asset- oder Share-Deal• Erbbaurecht• Joint Venture	<ul style="list-style-type: none">• Asset- oder Share-Deal• Erbbaurecht• Joint Venture