

Projektentwicklung OPUS in München Pressemeldung vom 25.10.2025



München: Projekt- und Vertriebsstart des Wohn- und Geschäftshauses „OPUS“

Mit dem Neubauprojekt „OPUS“, in der Verdistraße - inspiriert von Giuseppe Verdi - entsteht in München-Obermenzing, ein zukunftsweisendes Wohnkonzept, welches modernes Design, durchdachte Raumkonzepte und nachhaltige Bauweise mit urbanem Lebensgefühl vereint. Mit der geplanten Projektentwicklung einher geht eine adressbildende und bedeutende Standortaufwertung. Auf einem rund 2.126 m² großen Grundstück entstehen 42 kompakte Mikrowohnungen, mit einer Gesamtwohnfläche von etwa 1.276 m², ideal zugeschnitten auf die Bedürfnisse zeitgemäßen Stadtlebens, nebst Einzelhandel und Stellplätzen.

Vor kurzem konnte der Vertrieb der Wohnungen bereits erfolgreich gestartet werden.

Ein besonderes architektonisches Highlight im rückwärtigen Bereich: Ein erhaltener Bau im Almhütten-Stil, mit einzigartigem Charakter, der als multifunktionaler Gemeinschaftsraum dient – bestens geeignet für Worksharing, Veranstaltungen und private Treffen.

Die Verdistraße in München-Obermenzing stellt eine bedeutende Ost-West-Verbindung dar, die den Stadtteil direkt mit Pasing und Nymphenburg verknüpft. Dank der ausgezeichneten S-Bahn-Anbindung, in unmittelbarer Nähe, profitieren Mieter und Nutzer von kurzen Wegen zu den Haltestellen sowie von einer hohen Taktfrequenz, die eine schnelle Erreichbarkeit aller Stadtteile gewährleistet.

Mit der durchgehenden Sockelbebauung wird Raum für die Gewerbenutzung geschaffen und gleichzeitig eine hohe Wohnqualität über dem Einzelhandel im aufgehenden Bauteil ermöglicht. Die Fassade zur Verdistraße wird durch die Unterbrechung des gestalterisch abgesetzten Erschließungskerns aufgelockert und setzt gezielte architektonische Akzente, ohne sich dem städtischen Kontext von Obermenzing zu entziehen. Die Architekturidee orientiert sich an klaren Linien und einer ruhigen Formensprache, Lichtspiele im Innen- und Außenraum erzeugen eine Atmosphäre von Großzügigkeit und „Durchatmen“. Die zonierten Grundrisse ermöglichen eine flexible Nutzung ohne Raumverschwendung, und die hochwertige Materialwahl spiegelt das Konzept der Beständigkeit – ein Baukörper, der nicht nur heute, sondern über Generationen hinweg Wirkung zeigt. Das Gebäude erfüllt den hohen EE40-Energiestandard und setzt auf regenerative Heizsysteme.

Das Projekt wird von der Projektentwicklung Obermenzing GmbH realisiert, einer Gesellschaft der Bucher Properties GmbH, mit Sitz in München. Der Entwurf stammt vom Münchner Architekturbüro be_planen Architektur GmbH. Der Vertrieb der Mikroapartments erfolgt über H|W Financial Partners GmbH, mit Sitz in Pfarrkirchen.

Die Fertigstellung ist für das 4. Quartal 2027 geplant.
